



Comune di Noicàttaro
(Provincia di Bari)

ORIGINALE

N. 33/2011 del 12/05/2011

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ADOTTATA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE COSTI DEFINITIVI SUOLO PIP E ONERI DI
URBANIZZAZIONE PIP:
APPROVAZIONE RELAZIONE TECNICA CONTABILE

L'anno **duemilaundici** il giorno **dodici** del mese di **maggio**, in sede di **Palazzo di Citta'**, il
Commissario Straordinario **Dr. Mario Volpe**, nominato con Decreto del Presidente della
Repubblica del 26 gennaio 2011, con l'assistenza del Segretario Generale **Dr.ssa Maria Mancini**,
ha adottato il provvedimento di cui all'oggetto.

Premessa

Con delibera di Consiglio n. 82 del 19/11/2009 è stato dato indirizzo di effettuare i conteggi relativi ai costi definitivi riguardanti la zona P.I.P. di Noicattaro comprendenti lavori di urbanizzazione, costo del suolo, successivi lavori, situazione mutuo e relativo piano di ammortamento.

In data 09 giugno 2010 si sono riuniti l'Assessore alle Finanze, l'Assessore al PIP e i Dirigenti del Settore Urbanistica e Finanze decidendo di costituire un gruppo di lavoro intersettoriale al fine di rideterminare il costo finale dei suoli e dei costi di urbanizzazione PIP sulla base degli interessi pagati e da pagare dei mutui contratti.

In data 08 aprile 2011 il gruppo di lavoro ha regolarmente completato la ripartizione degli interessi dei mutui PIP redigendo relazione tecnico-contabile, trasmessa con nota prot. 7592 del 08/04/2011, comprendente l'elenco delle ditte assegnatarie dei suoli e delle relative concessioni di costruzione con i relativi importi da versare a conguaglio.

Vista la Relazione al Rendiconto della gestione 2010 del Collegio dei Revisori dei Conti con la quale raccomanda all'Ente l'attivazione del recupero di tutte le somme da parte degli assegnatari dei suoli e dai titolari delle concessioni edilizie in zona P.I.P.

Considerato, altresì, che questo Ente completerà il pagamento riveniente dal mutuo P.I.P. contratto con la cassa DD.PP. alla data del 31.12.2012.

Attesa, quindi la necessità di recuperare tutte le somme dagli assegnatari dei suoli dalle ditte insediate in zona PIP pubblico nonché dalle ditte proprietarie dei suoli ricadenti nel PIP privato edificati e/o in corso di edificazione.

Proposta tecnica:

1. Prendere atto della relazione tecnico-contabile trasmessa con nota del 08 aprile 2011 prot. 7952 concernente il riparto degli interessi dei mutui PIP ;
2. Comunicare i relativi importi agli assegnatari dei suoli e alle ditte insediate in zona PIP;

Il Dirigente del Settore Urbanistica
Arch. Vincenzo Lasorella

Il Dirigente del Settore Finanze
Dott. Franco Demattia

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la delibera di consiglio Comunale n. 82 del 19/11/2009;

Vista la relazione tecnico-contabile finale relativa alla ripartizione degli interessi dei mutui PIP agli assegnatari dei suoli e alle ditte assegnatarie, trasmessa con nota prot. 7592 del 08/04/2011

Visti i pareri favorevoli del Dirigente del Settore finanze e Tributi e del Dirigente del Settore Urbanistica in ordine al parere tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs.vo n. 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Ragioneria ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs.vo n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

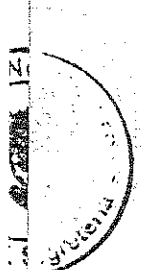
con i poteri della Giunta Comunale,

DELIBERA

1) Di approvare la relazione tecnica contabile trasmessa con nota prot. 7592 del 08/04/2011 con la quale si è proceduto alla ripartizione degli interessi dei mutui PIP agli assegnatari dei suoli e alle ditte insediate in zona PIP.

2) Di rideterminare i costi definitivi dei suoli e degli oneri di urbanizzazione per effetto della ripartizione degli interessi pagati e da pagare dei mutui contratti da questo Ente per l'esproprio e per la realizzazione delle opere primarie in zona PIP.

3) Di dare mandato al Dirigente dei Settori Urbanistica e Finanze a provvedere alla richiesta delle somme, rivenienti dalla ripartizione degli interessi dei mutui PIP di cui alla relazione approvata, ai rispettivi assegnatari dei suoli e alle ditte insediate in zona PIP pubblico nonché alle ditte proprietarie dei suoli ricadenti nel PIP privato edificati e/o in corso di edificazione.





Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

Il Commissario Straordinario

Dr. Mario Volpe



Il Segretario Generale

Dr.ssa Maria Mancini

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00

REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica esprime parere Positivo.

Noicattaro

04/5/2011

IL DIRIGENTE

Arch. Vincenzo LASORELLA

Il Responsabile del Servizio

Dott. Franco Demattia

PARERE CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile esprime parere Positivo.

Noicattaro

05/5/2011

Il Responsabile-Del Servizio Ragioneria

Rag. Maria Carbonara

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Reg. n.

725

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal 31 MAG. 2011

al 15 GIU 2011 per quindici giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, data 16/05/11

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

Dr.ssa Maria Mancini

IL MESSO NOTIFICATORE

Nicola NOTARSTEFANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10 GIU 2011

Decorso 10 giorni dalla pubblicazione (comma 3° - art.134, D.Lgs. 267/2000).

Il Segretario Generale

Dr.ssa Maria Mancini